

オーナー  
チェンジ

中古戸建

3K

価格

770万円

東武東上線「鶴瀬」駅 徒歩29分

**ベランダ新設等リフォーム済み！表面利回り約8.10%の収益物件！**



- ・年間賃料:624,000円、保証会社加入中  
※賃貸借契約内容詳細についてはお問い合わせください。
  - ・法人事務所、工場等も多い北永井エリア
  - ・2024年室内外リフォーム実施済み！  
ベランダ新設・浴室床張り替え  
キッチン、居室、トイレクロス張替え  
玄関ドア建付・軒下修繕等
- ～Life Information～  
ローソン・・・徒歩4分 セブンイレブン・・・徒歩7分  
アクロスプラザ・・・徒歩9分  
三芳町役場・・・徒歩20分  
イムス三芳総合病院・・・徒歩15分

住所	埼玉県入間郡三芳町北永井845-112		
完成年月	昭和43年10月15日新築		
	昭和52年6月15日増築		
構造	木造セメント瓦		
	亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
延床面積	1階26.56㎡、2階24.84㎡		
	合計51.40㎡		
地目	宅地		
地積	48.01㎡		
私道負担	-		
接道状況	北西側：約4.02m公道に		
	約5.71m接道		
	南東側：約3.94m～約3.96m公道に		
	約5.74m接道		
権利	所有権		
借地権/期間/地代	-		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
区画整理	-		
建ぺい率	50%	容積率	80%
車庫	なし	電気	東京電力
ガス	プロパン	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
現況	賃貸中	引渡し	相談
備考	・契約不適合責任免責、境界非明示、公募売買とします。		
	・増築箇所：不詳 ・建蔽率・容積率超過しています。 ・令和6年度固定資産税額：17,300円/年		
	図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。		



※利回りは(年間賃料総額÷購入価格)の単純利回りが必要経費は考慮されません。  
また、年間賃料総額は予想のものであり、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

ピタットハウス鶴瀬店

株式会社松本商会

〒354-0021 埼玉県富士見市大字鶴馬3468番地

TEL 049-251-0955

FAX 049-254-2224

■取引態様 専任媒介

■手数料 分かれ

■広告 アットホーム不可

種別問わず買取り強化！オーナーチェンジ・リースバック大歓迎！

国土交通大臣(15)第672号





1階洋室



トイレ



浴室



キッチン



洗面台・洗濯機置き場



物置



2階南側洋室



2階北側洋室



ベランダ